

COPIA

N. 26 Reg. Delibere

N. di Prot.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti n. 10476 in data 24 Luglio 2015 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	VOLPE LUIGI	A
LAGO SONIA	P	ZANCHIN GIUSEPPE	P
CALZAVARA VALENTINA	A	CIMOLIN ARIANNA	P
CARLON ATTILIO	P	ZEN PIERFRANCESCO	P
BARON STEFANIA	P	RESOLI ROSSELLA	A
CECCHIN SILVIA	P	CAMPAGNOLO DIEGO	P
LAGO VALTER	P	MAROSTICA LAURA	P
BOLZON GIANFRANCO	P	ZORZATO PIETRO	P
PETRIN TIZIANO	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **Bagliolid Stella**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
ZANCHIN GIUSEPPE
MAROSTICA LAURA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

E' presente l'assessore esterno **Grigolon Gianfranco**.

IL SINDACO PRESIDENTE

Ricorda che con propria deliberazione n. 11 del 30 aprile 2015 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, la variante n. 12 al Piano degli Interventi ai sistemi produttivo e residenziale dell'intero territorio comunale;

Gli elaborati di variante sono stati depositati e l'avviso di avvenuto deposito pubblicizzato nelle forme di legge.

Sono pervenute complessivamente n. 25 osservazioni di cui n. 20 nei termini e n. 5 oltre il termine stabilito.

L'Amministrazione Comunale ha stabilito di dover controdedurre a tutte le osservazioni pervenute.

La proposta è nel senso di controdedurre secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro estensore degli elaborati di variante al Piano. Sono previsti accoglimenti, accoglimenti parziali nonché respingimenti. Il consesso dovrebbe approvare poi lo strumento urbanistico in variante.

Riferisce sulle disposizioni di cui all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle situazioni di incompatibilità degli amministratori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di S. Martino di Lupari ha adottato il Piano di Assetto Territoriale (P.AT.) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 in data 15 dicembre 2008, con procedimento concertato con la Regione del Veneto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- la Regione Veneto con D.G.R. n° 4005 del 22 dicembre 2009 ha ratificato l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009 presso gli uffici della Regione del Veneto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30 marzo 2015 è stato preso atto di quanto espresso nel documento preliminare programmatico illustrato dal Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma della L.R. n. 11/2004, al fine di procedere alla redazione di una variante al vigente P.I. per consentire una serie di interventi al sistema produttivo e residenziale;
- in data 21 aprile 2015, si è tenuta, presso la Sede Municipale di San Martino di Lupari, una riunione informativa, ai sensi del predetto art. 18, comma 2 della L.R.11/2004, al fine di illustrare i contenuti della variante al P.I. ai cittadini, agli enti pubblici ed alle associazioni economiche e sociali eventualmente interessate a formulare richieste e precisazioni di merito;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30 aprile 2015 è stata adottata la Variante n. 12 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 secondo i seguenti elaborati:
- che gli elaborati della variante sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;

- che con nota prot. n. 283711 del 9 luglio 2015, la Regione del Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova, ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante al P.I. n. 12;
- che con nota prot. n. 9929 del 6 luglio 2015 il Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, ha espresso parere nulla-osta idraulico favorevole relativamente alla variante al P.I. n. 12;
- che con nota prot. 12162 del 24 giugno 2015 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante al P.I. n. 12;

Considerato che complessivamente sono pervenute n. 25 osservazioni di cui n. 20 nei termini e n. 5 oltre il termine fissato;

Considerato altresì che alle osservazioni pervenute sono state formulate delle controdeduzioni secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe sia per le osservazioni pervenute nei termini sia per quelle prodotte fuori termine;

Esaminati gli elaborati di variante al Piano degli Interventi n. 12 predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Padova che constano di:

All. A – Relazione programmatica;
 All. B – Elab. 13 Norme Tecniche Operative – Integrative (art. 70 – Repertorio normativo);
 All. C – Elab. Fascicolo Varianti Puntuali al Piano degli Interventi;
 All. D – Elab. Valutazione Compatibilità Idraulica;
 All. E – Elab. Rete idrografica principale e consortile – rischio idraulico – individuazione varianti sc. 1:5000;
 All. F – Elaborato individuazione varianti su intero territorio comunale sc. 1:10.000;
 Schemi di accordo Pubblico-privato:
 Ditta: Pettenon Cosmetics S.p.A.;
 Ditta: G.P. trasporti e logistica snc;
 Ditta: Antonello Fulvio ed Emilio;
 Relazione tecnico-esplicativa ditta Pettenon Cosmetics S.p.A.

Visto lo Statuto Comunale;
 Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
 Vista la L.R. n. 11/2004;

Acquisito il parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle osservazioni in premessa indicate relativamente alla variante n. 12 del Piano degli Interventi secondo gli elaborati agli atti, predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro, nel modo seguente:
 - di ACCOGLIERE le OSSERVAZIONI nn.: 1 – 3 – 4 – 5 - 6 – 12 -13 -16 -17 -18 -20 -21 -22 -23 -24 -25;
 - di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'OSSERVAZIONE n. 14;
 - di NON ACCOGLIERE le OSSERVAZIONI nn.: 2- 7 -8 -9 -10 -11 -15 -19;
- 2) di approvare ex art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, la variante n. 12 al vigente Piano degli Interventi, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di

Selvazzano Dentro, che s'intendono aggiornati a seguito delle controdeduzioni accettate e che constano di:

All. A – Relazione programmatica;

All. B – Elab. 13 Norme Tecniche Operative – Integrative (art. 70 – Repertorio normativo);

All. C – Elab. Fascicolo Varianti Puntuali al Piano degli Interventi;

All. D – Elab. Valutazione Compatibilità Idraulica;

All. E – Elab. Rete idrografica principale e consortile – rischio idraulico – individuazione varianti sc. 1:5000;

All. F – Elaborato individuazione varianti su intero territorio comunale sc. 1:10.000;

Schemi di accordo Pubblico-privato:

Ditta: Pettenon Cosmetics S.p.A.;

Ditta: G.P. trasporti e logistica snc;

Ditta: Antonello Fulvio ed Emilio;

Relazione tecnico-esplicativa ditta Pettenon Cosmetics S.p.A.

3) di demandare al Responsabile dell'Area 4^a ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola all'arch. Cappochin.

Interviene il Consigliere ZORZATO PIETRO della minoranza "Lavoro e Famiglia – Meno tasse" chiedendo se la votazione è complessiva perché, in tal caso, dice di dovere uscire dall'aula. Il Sindaco risponde affermativamente. Il consigliere ZEN della minoranza "Progetto San Martino – Zen Sindaco" chiede che i singoli punti, con particolare riferimento alle osservazioni/controdeduzioni, possano venire esaminati e votati separatamente, uno per volta. In ogni caso dice che personalmente non parteciperà né voterà sul punto riguardante le osservazioni e le controdeduzioni della ditta Pettenon Cosmetics SpA. Interviene il Segretario Comunale per precisare che un consigliere si deve astenere dal prendere parte alla discussione e votazione limitatamente alle osservazioni per le quali è incompatibile, fermo restando che si deve comunque allontanare dall'aula per la votazione complessiva.

A questo punto, l'arch. Cappochin passa ad illustrare le singole osservazioni.

Il Sindaco successivamente si sofferma sulle osservazioni n.6, n.8, n.12 e n.19 per spiegare più compiutamente le ragioni della scelta di accogliere o respingere dette osservazioni;

Il Consigliere ZORZATO PIETRO della minoranza "Lavoro e Famiglia – Meno tasse", dopo aver riconfermato la sua posizione già espressa in sede di adozione, entra nel merito di alcune osservazioni. A conclusione, in riferimento alle osservazioni n. 11 e n. 16 auspica un rinvio al regolamento edilizio sia per risolvere il problema della recinzione tra lotti limitrofi sia per introdurre maggiori distanze dai confini quando i fabbricati superano una determinata altezza.

Il Consigliere ZEN PIERFRANCESCO della minoranza "Progetto San Martino – Zen Sindaco", nel ringraziare per la sensibilità dimostrata nei confronti del dibattito politico, dice di non condividere lo stralcio delle UMI all'interno delle aree B/21, C/36 e C/11 perché tale scelta va a compromettere la futura programmazione urbanistica, sotto il profilo della viabilità, dei parcheggi, dei sottoservizi e dell'urbanizzazione in genere. A suo avviso, è una scelta un po' miope. Riguardo poi all'osservazione n. 6 non comprende perché si è sentita la necessità di precisare "a parcheggio" e non si è lasciato invece più genericamente, in quanto meno vincolante, l'indicazione F. Riguardo, infine, all'osservazione n. 23/3

relativa alla ditta Simens si chiede se si tratta di un errore o di un cambiamento di programma più generale.

Il Sindaco risponde che riguardo alla ditta Simens si tratta di un errore di trasposizione cartografica perché le schede non hanno mai subito variazioni. La zona F è stata inserita perché oggetto di permuta su richiesta del privato ed è stata destinata a parcheggio per analogia con quello a sud. Riguardo alle UMI i parcheggi sono stati tolti perché non avevano senso e, conseguentemente, si è provveduto alla loro monetizzazione.

Il consigliere ZEN ribadisce di non condividere la scelta e, al riguardo, fa l'esempio di Via delle Streghe per dire che, in caso di ampliamento, gli eventuali oneri di urbanizzazione ricadrebbero sull'Amministrazione.

Il Sindaco risponde che il PAT non prevede alcun ampliamento urbanistico in quella zona quindi non ci sono né i presupposti né la previsione di ampliare quel tratto di strada, inoltre siamo a ridosso del vincolo urbanistico delle Motte.

Escono i Consiglieri Zorzato Pietro e Zen Pierfrancesco: presenti n. 12 Consiglieri.

Al termine della discussione, il Presidente pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Marostica Laura e Campagnolo Diego) legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e n. 10 votanti.

Rientrano in aula i Consiglieri Zorzato Pietro e Zen Pierfrancesco: presenti n. 14 Consiglieri.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 872 del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all'albo pretorio del Comune il 06-08-2015 e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi 06-08-2015

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to DOTT.SSA LIDIA MACCHION

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li 06-08-2015

IL RESPONSABILE 1ª AREA AFFARI GENERALI – PERSONALE

(DOTT.SSA LIDIA MACCHION)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi 06-08-2015

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
LIDIA MACCHION